

정본

# 감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명 : 제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 551  
소재 부동산

평가서번호 : 가온 2005-07-6082

의뢰인 : 부산항신용협동조합 이사장



|주|가온감정평가법인

부 산 경 남 지 사

TEL.(051)507-0667 FAX.(051)507-0688



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는  
담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),  
전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지  
않습니다.

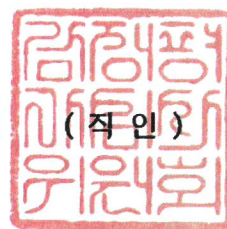


## 감정평가 심사인증서

감정평가서번호	가온2005-07-6082	인 증 번 호	가온200525-20호
심사요청본지사	부산경남지사	담당감정평가사	김태민
제 출 처	부산항신용협동조합, 부산동래신용협동조합, 대한토지신탁㈜		
물 건 소 재 지	제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 551		
감 정 평 가 액	一金貳拾參億壹仟參百萬원整 (₩2,313,000,000.-)		

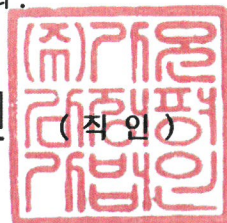
상기 감정평가서는 우리법인의 심사운영규정에 따라 본사 감정평가심사위원회에서  
심의한 결과 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

감정평가심사위원회



상기 감정평가서의 감정평가 심사업무가 제반절차에 따라  
공정하게 수행되었기에 심사인증서를 발행합니다.

|주|가온감정평가법인



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고  
공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김태민

7b ZUDL (인)

|주|가온감정평가법인 부산경남지사 지사장 최진운 (서명 또는 인)

감정평가액	이십삼억일천삼백만원정 (₩2,313,000,000.-)					
의뢰인	부산항신용협동조합 이사장		감정평가 목적		일반거래(공매)	
채무자	-		제출처 (채권기관)		부산항신용협동조합, 부산동래신용협동조합, 대한토지신탁(주)	
소유자또는 대상업체명	(주)그린라이프		기준가치		시장가치	
			감정평가조건		-	
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서, 집합건축물대장		기준시점	조사기간	작성일	
			2020.05.22	2020.05.22	2020.05.25	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(㎡)	종류	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	구분건물	9개호	구분건물	9개호	-	2,313,000,000
	이		하	여	백	
	합계					₩2,313,000,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.  심사자 : 감정평가사 김태민 (인)					



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 소재 조천초등학교 서측 인근에 위치하는 조천해동그린앤골드 제1층 제101호 외 8개호에 대한 부산항신용협동조합의 일반거래(구매)를 위한 감정평가 건임.

### 2. 대상물건의 개요

소재지 (도로명주소)		제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 551 (제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 126)				
건물명 동·호수		조천해동그린앤골드 제101동 제101호 외 8개호				
구 조		철근콘크리트구조 평슬래브지붕		사용승인일	2016.11.29	
구 분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	용도	
기호	동·호수				공부	현황
가	제101동 제1층 제101호	69.18	27.78	115.52	연립주택	연립주택
나	제101동 제1층 제102호	69.18	27.78	115.52		
다	제101동 제1층 제105호	69.18	27.78	115.52		
라	제101동 제1층 제107호	69.18	27.78	115.52		
마	제102동 제1층 제101호	69.18	27.78	115.52		
바	제102동 제1층 제102호	69.18	27.78	115.52		
사	제102동 제3층 제308호	34.59	13.89	57.75		
아	제103동 제1층 제103호	84.66	26.79	141.35		
자	제103동 제3층 제301호	81.46	26.15	136.01		



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 3. 실지조사 및 기준시점

### 가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 2020.05.22일자로 하였음.

### 나. 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2020.05.22일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

## 4. 기준가치

### 가. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로 함.

다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

### 나. 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상 물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

### 가. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가 함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가 할 수 있음.

### 나. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

## 6. 감정평가방법

### 가. 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련규정 및 감정평가 제이론에 의거 감정평가 하였음.

### 나. 일괄 감정평가 원칙

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(토지의 소유권 대지권)을 일괄하여 감정평가 함이 원칙임.

### 다. 토지와 건물의 일괄감정평가

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가 할 때에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상 물건의 시산가액을 산정하는 주된 방법인 거래사례비교법에 의한 시산가액과 「감정평가에 관한 규칙」 제12조의 규정에 의거 감정평가목적, 대상부동산의 특성 등을 고려하여 적정하다고 판단되는 다른 방식에 의한 시산가액간 합리성을 검토하여야함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다만, 대상물건은 구분건물로서 건물과 토지의 소유권, 대지권을 일체로 한 가격으로 시장에서 거래되므로 원가법의 적용이 적절하지 아니하고, 본건의 경우 연립주택으로서 본건임대 수익의 적정성 및 환원이율의 결정, 적용에대한 판단이 유동적인바 수익환원법 적용이 적절하지 아니하여, 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하다고 판단되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 기준으로 대상부동산의 감정평가액을 결정하였음.

### 7. 그 밖의 사항

가. 본건의 소재지, 지번 등은 귀 제시조서에 의하여 감정평가 하였음.

나. 본건은 현장조사시 이해관계인의 폐문 부재로 내부 확인이 곤란하여 관련 공부와 외부 관찰에 의한 통상적인 상태를 상정하여 감정평가 하였으니 업무처리시 참고하시기 바람.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출방법

대상물건과 가치형성요인이 동일하거나 유사한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 통해 대상물건의 시산가액을 산출하였음.

### 2. 비교사례 선정

가. 인근 유사부동산의 거래사례

[ 자료출처 : 등기사항전부증명서 ]

구분	소재지	건물명	동/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액(원)	거래시점 (사용승인)
A	신촌리 551 (본건)	조천해동 그린앤골드	제101동 제1층 제101호 외 8개호	615.79	3,348,674	2,062,080,000	2018.03.23 (2016.12.29)
B	신촌리 551	조천해동 그린앤골드	제101동 제4층 제404호	34.59	4,538,884	157,000,000	2020.03.31 (2016.12.29)
C	신촌리 1331	제주조천 코아루 더테라스	제106동 제4층 제403호	84.0772	4,519,656	380,000,000	2019.08.25 (2018.04.27)
D	신촌리 1404-7	현청 '다담빌리지'	제103동 제4층 제401호	67.42	4,538,713	306,000,000	2019.09.17 (2018.02.06)
E	신촌리 1789-1	라 스위트	제4층 제504호	84.99	4,168,726	354,300,000	2019.08.05 (2017.07.28)
F	신촌리 1934	다운팰리스 아파트	제에이동 제7층 제701호	63.68	4,145,729	264,000,000	2017.09.25 (2017.06.09)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 나. 비교사례의 선정

인근지역내 비교가능한 거래사례로 대상물건과 물적 유사성이 높은 <사례 E>를 선정함.

## 3. 사정보정

매도자와 매수자 사이에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래로 판단됨.(1.00)

## 4. 시점수정

가. 한국감정원이 발표하는 전국주택가격동향조사 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 '제주특별자치도 연립·다세대 매매가격지수'를 활용하여 산정함.

## 나. 제주특별자치도 연립·다세대 매매가격지수

(2017.11 = 100.0)

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2018년	100	100	99.8	99.7	99.6	99.5	99.4	99	98.7	98.5	98.3	98
2019년	97.9	97.7	97.6	97.5	97.4	97.2	96.8	96.4	96.1	95.8	95.3	94.7
2020년	94.5	94.2	93.9	93.6	-	-	-	-	-	-	-	-

## 다. 시점수정치 산출

$$\frac{\text{본건 기준시점 당시 가격지수}}{\text{사례A의 매매 당시 가격지수}} = \frac{93.6(2020.04)}{96.8(2019.07)} \approx 0.99694$$

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 가치형성요인비교

### 가. 가치형성요인 비교항목

구 분	조 건	항 목
외부요인	가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태 등
	접근조건	도심과의 거리, 교통시설의 상태, 상가배치 등
	환경조건	기상조건, 자연환경, 사회환경, 획지의 상태 등
	행정조건	행정상의 규제정도 등
	기타조건	장래의 동향, 기타 등
건물요인	시공상태	전체 건물의 기초, 벽체의 방습, 방음, 단열 및 안정성 등
	설계, 설비	설계에 따른 구조상의 양부와 각종 설비의 유무, 종류 등
	노후도	준공시점, 입주시점 등 실제경과년수 및 잔존내용년수
	공용시설	주차시설규모, 집회실, 현관시설, 놀이시설, 노인정 등
	규모 및 구성비	건물의 층수, 총세대수, 각 평형별 구성비 등
	건물의 용도	주상복합용건물, 주거단일건물, 현재이용상태 등
	관리체계	관리의 체계 및 관리현황
개별요인	층별 효용	일조, 채광의 정도, 조망, 압박감, 엘리베이터, 계단을 이용한 접근성, 난방 등
	위치별 효용	일조, 채광의 정도, 조망, 압박감, 엘리베이터, 계단을 이용한 접근성, 프라이버시 보호 등
	향별효용	일조, 채광의 정도, 조망, 압박감, 프라이버시보호 등
	공용부분의 전용 사용권 유무	주차장 등에 대한 전용사용권
	부지에 대한 지분면적	대지권의 종류 및 크기 등
	관리상태	배관, 내부 마감재 수선유지상태



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 나. 가치형성요인 비교치

【 기호 가 ~ 바 / 거래사례 E 】

구 분		외부요인	건물요인	개별요인	가치형성요인비교치
기호	동 · 호수				
가 ~ 바	-	0.90	1.02	1.06	0.973

### 의 견

외부요인	본건은 거래사례 대비 접근조건(상가와와의 접근성 등) 및 행정적조건(용도 지역 등)에서 열세함.
건물요인	본건은 거래사례 대비 규모 등 건물요인에서 다소 우세함.
개별요인	본건은 거래사례 대비 조망 등 개별요인에서 우세함.

【 기호 사 / 거래사례 E 】

구 분		외부요인	건물요인	개별요인	가치형성요인비교치
기호	동 · 호수				
사	제102동 제3층 제308호	0.90	1.02	1.09	1.001

### 의 견

외부요인	본건은 거래사례 대비 접근조건(상가와와의 접근성 등) 및 행정적조건(용도 지역 등)에서 열세함.
건물요인	본건은 거래사례 대비 규모 등 건물요인에서 다소 우세함.
개별요인	본건은 거래사례 대비 조망 등 개별요인에서 우세함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 【 기호 아 / 거래사례 E 】

구 분		외부요인	건물요인	개별요인	가치형성요인비교치
기호	동·호수				
아	제103동 제1층 제103호	0.90	1.02	0.88	0.808

### 의 견

외부요인	본건은 거래사례 대비 접근조건(상가와와의 접근성 등) 및 행정적조건(용도 지역 등)에서 열세함.
건물요인	본건은 거래사례 대비 규모 등 건물요인에서 다소 우세함.
개별요인	본건은 거래사례 대비 조망 등 개별요인에서 열세함.

### 【 기호 자 / 거래사례 E 】

구 분		외부요인	건물요인	개별요인	가치형성요인비교치
기호	동·호수				
자	제103동 제3층 제301호	0.90	1.02	0.90	0.826

### 의 견

외부요인	본건은 거래사례 대비 접근조건(상가와와의 접근성 등) 및 행정적조건(용도 지역 등)에서 열세함.
건물요인	본건은 거래사례 대비 규모 등 건물요인에서 다소 우세함.
개별요인	본건은 거래사례 대비 조망 등 개별요인에서 열세함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 6. 거래사례비교법에 의한 시산가격

구분		사례전유 면적당단가 (원/㎡)	사정 보정	시정 수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)	전유 면적 (㎡)	산출가격 (원)
기호	동·호수							
가	제101동 제1층 제101호	4,168,726	1.00	0.96694	0.973	3,922,073	69.18	271,329,010
나	제101동 제1층 제102호	4,168,726	1.00	0.96694	0.973	3,922,073	69.18	271,329,010
다	제101동 제1층 제105호	4,168,726	1.00	0.96694	0.973	3,922,073	69.18	271,329,010
라	제101동 제1층 제107호	4,168,726	1.00	0.96694	0.973	3,922,073	69.18	271,329,010
마	제102동 제1층 제101호	4,168,726	1.00	0.96694	0.973	3,922,073	69.18	271,329,010
바	제102동 제1층 제102호	4,168,726	1.00	0.96694	0.973	3,922,073	69.18	271,329,010
사	제102동 제3층 제308호	4,168,726	1.00	0.96694	1.001	4,034,939	34.59	139,568,540
아	제103동 제1층 제103호	4,168,726	1.00	0.96694	0.808	3,256,974	84.66	275,735,419
자	제103동 제3층 제301호	4,168,726	1.00	0.96694	0.826	3,329,530	81.46	271,223,514



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ. 참고가격 자료

### 1. 시세수준

구 분	시세수준	비 고
본 건	@3,200,000/㎡ ~ @4,000,000/㎡ 선 내외	전유면적 기준
의 견		
바다조망에 따라 호실별로 큰 차이를 보임		

### 2. 인근 감정평가사례

[출처 : 협회 감정평가정보]

사례	소재지	건물명	동·호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가금액	기준시점 (사용승인)	감정평가 목적
a	조천리 551	조천해동 그린애플드	제101동 제3층 제303호	34.59	4,047,413	140,000,000	2020.04.14 (2016.12.29)	담보
b	조천리 551	조천해동 그린애플드	제102동 제1층 제106호	69.18	3,758,312	260,000,000	2019.08.27 (2016.12.29)	담보
c	신촌리 1789-1	라스위트	제103동 제7층 제703호	84.42	3,488,510	294,500,000	2016.11.17 (2016.11.08)	담보
d	신촌리 1861	신촌 다정타운	제나동 제2층 제201호	47.02	2,169,290	102,000,000	2020.02.11 (2016.11.08)	담보
e	신촌리 1934	다운팰리스	제에이동 제7층 제702호	63.68	4,082,915	260,000,000	2019.11.05 (2017.06.09)	경매

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 경매 통계분석(낙찰가율) [출처 : 인포케어]

#### ◎ 「집합건물/연립」

지역통계	제주특별자치도	제주시	조천읍
1년간 평균	65.28	65.25	59.92
6개월 평균	60.72	60.53	59.92

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액

구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유면적 기준결정단가 (원/㎡)	산출가격 (원)	결정가격 (원)
기호	동·호수					
가	제101동 제1층 제101호	69.18	27.78	3,922,073	271,329,010	271,000,000
나	제101동 제1층 제102호	69.18	27.78	3,922,073	271,329,010	271,000,000
다	제101동 제1층 제105호	69.18	27.78	3,922,073	271,329,010	271,000,000
라	제101동 제1층 제107호	69.18	27.78	3,922,073	271,329,010	271,000,000
마	제102동 제1층 제101호	69.18	27.78	3,922,073	271,329,010	271,000,000
바	제102동 제1층 제102호	69.18	27.78	3,922,073	271,329,010	271,000,000
사	제102동 제3층 제308호	34.59	13.89	4,034,939	139,568,540	140,000,000
아	제103동 제1층 제103호	84.66	26.79	3,256,974	275,735,419	276,000,000
자	제103동 제3층 제301호	81.46	26.15	3,329,530	271,223,514	271,000,000

### 2. 결정의견

거래사례비교법에 의한 가격과 상기 참고가격 자료(시세수준, 감정평가사례, 통계분석 등)를 종합적으로 검토하여 대상부동산의 감정평가액을 결정하였음.



일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1  <								

## 구분건물 감정평가명세표

페이지 : 2

일련 번호	소재지	지 번	지 용 목 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
나  <								

## 구분건물 감정평가명세표

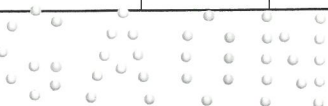
페이지 : 3

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	제주특별 자치도 제주시 조천읍 신촌리	551	공동주택	철근 콘크리트구조 평슬래브지붕 4층				
		조천해동 그린앤 골드 제102동		지하2층	34.3			
	[도로명 주소]			지하1층	319.79			
	제주특별			1층	375.07			
	자치도			2층	369.48			
	제주시			3층	369.48			
	조천읍			4층	369.48			
	신북로 126							
	제주특별	551	대		9,224			
	자치도 제주시 조천읍 신촌리							
마				(내) 철근 콘크리트구조 제1층 제101호				
				지1층	34.59	69.18	271,000,000	비준가액
				1층	34.59			
				1. 소 유 권	115.52			
				대 지 권	9,224	115.52		

## 구분건물 감정평가명세표

페이지 : 4

일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
바          사				철근 콘크리트구조 제1층 제102호			271,000,000	비준가액
				지1층	34.59	69.18		
				1층	34.59			
				1. 소유 권	115.52			
				대 지 권	9,224	115.52	140,000,000	비준가액
				철근 콘크리트구조 제3층 제308호	34.59	34.59		
				1. 소유 권	57.75			
				대 지 권	9,224	57.75		
				철근 콘크리트구조 경사슬래브위 강판지붕 4층				
				1층	413.74			
				2층	411.3			
				3층	411.3			
				4층	411.3			





## 구분건물 감정평가명세표

페이지 : 5

일련 번호	소재지	지 번	지 용 목 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
아          자				(내)			276,000,000	비준가액
				철근				
				콘크리트구조				
				제1층 제103호	84.66	84.66		
				1. 소 유 권	141.35	141.35		
				-----				
				대 지 권	9,224			
				철근				
				콘크리트구조				
제3층 제301호	81.46	81.46						
1. 소 유 권	136.01	136.01						
-----								
대 지 권	9,224							
합 계						₩2,313,000,000.-		
			0	하	여	백		

## (구분건물)감정평가요항표

### 1. 위치 및 주위환경

본건은 제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 소재 조천초등학교 서측 인근에 위치하며, 부근은 단독주택 및 공동주택, 농경지, 소규모 근린생활시설 등으로 형성되어 있음.

### 2. 교통 상황

본건까지 차량진입 가능하며, 인근에 시내버스정류장이 소재함.

### 3. 건물의구조 및 이용상태

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 제101동

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 제102동

철근콘크리트구조 경사슬래브위강판지붕 제103동 건물내 9개호로서,

외벽 : 몰탈위페인팅 및 석재타일붙임마감 등

내벽 : 벽지마감 및 인테리어마감 등

바닥 : 강화마루 깔기 등

창호 : 하이샷시창호

이용상태 : 연립주택으로 이용중임.

(기호 1~6 : 방2, 화장실2, 거실 및 주방, 베란다)(복층형)

(기호 7~9 : 방3, 거실 및 주방, 화장실2, 베란다)

### 4. 위생, 냉난방 시설임

위생 및 급·배수시설, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비, 시스템에어컨에 의한 냉방 설비, 가스보일러에 의한 난방설비 등이 되어있음.

### 5. 토지의 형상 및 이용상태

인접지 대비 등고평탄하게 조성된 부정형의 토지로서, 공동주택 건부지로 이용중임.

### 6. 도로상태 및 주차장시설등

북측으로 폭 약 15m 내외의 도로에 접하며, 단지내도로 있음.

## (구분건물)감정평가요항표

7. 도시계획 및 기타 공법관계

--

8. 공부와의 차이

--

9. 임대관계 및 기타

가. 임대관계 : 미상임.

나. 기 타 : 없 음.





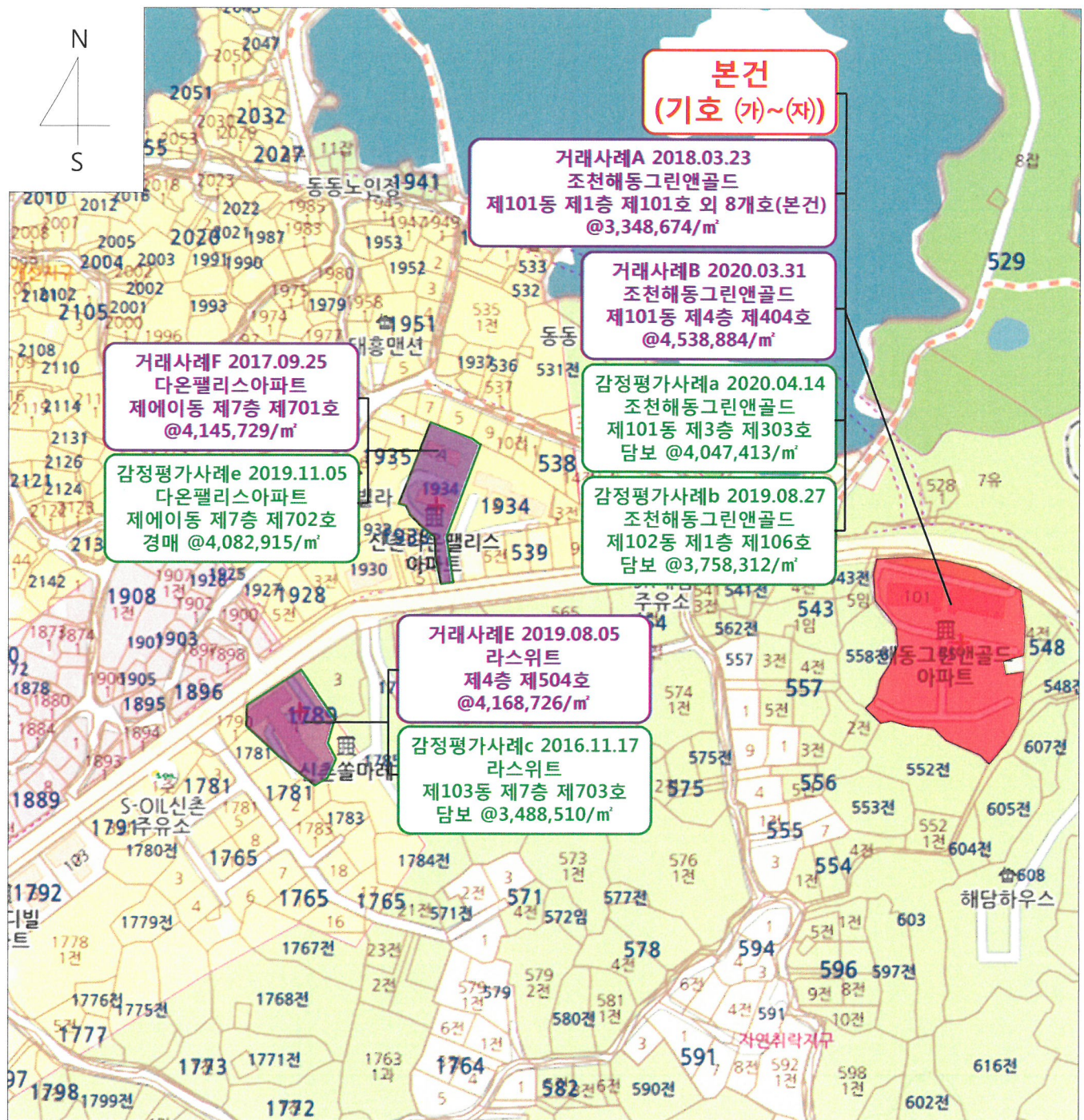




# 상 세 위 치 도

소재지

제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 551  
<조천해동그린앤골드 제101동 제1층 제101호 외 8개호>

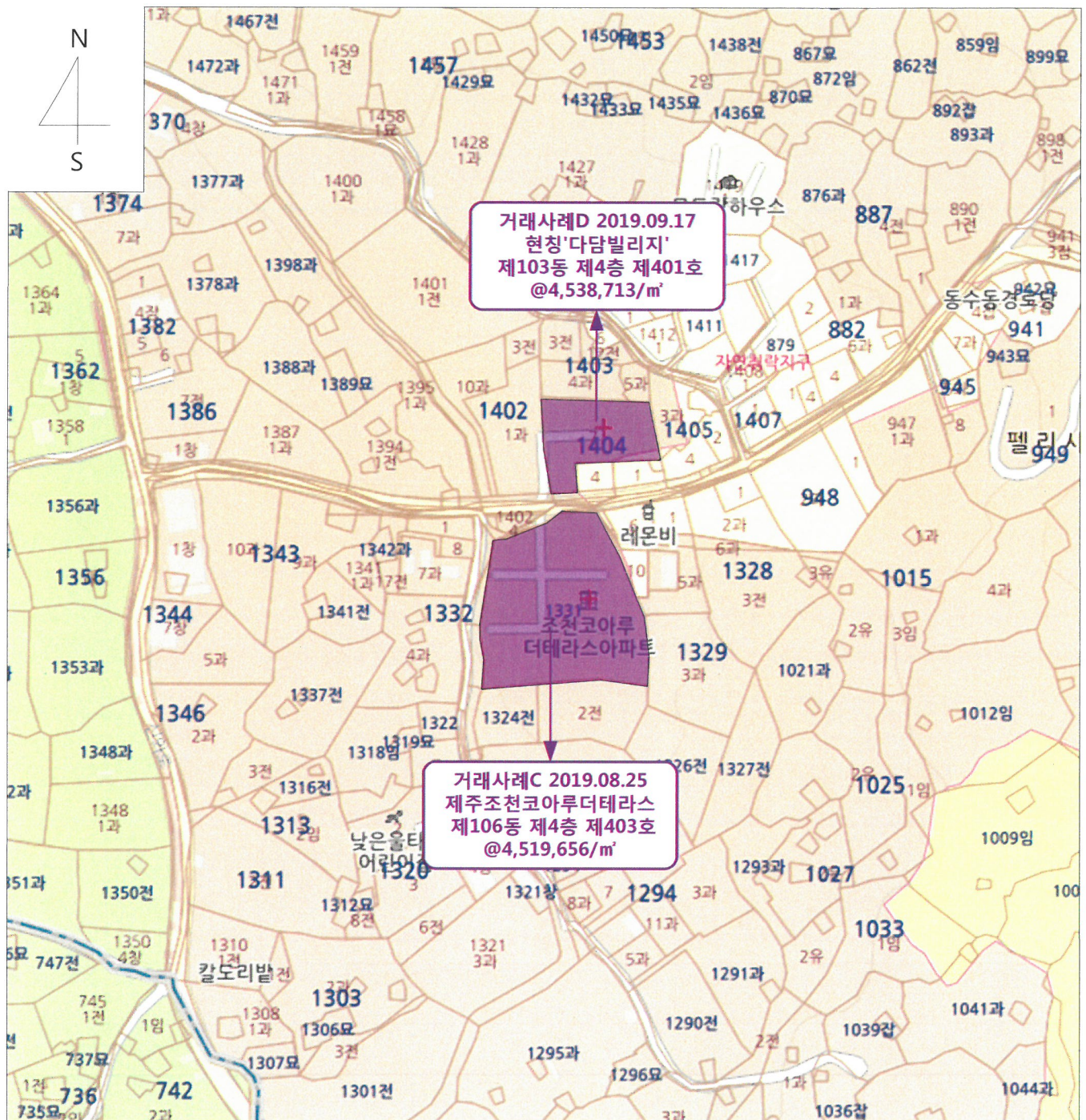




# 상 세 위 치 도

소 재 지

제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 551  
<조천해동그린앰골드 제101동 제1층 제101호 외 8개호>

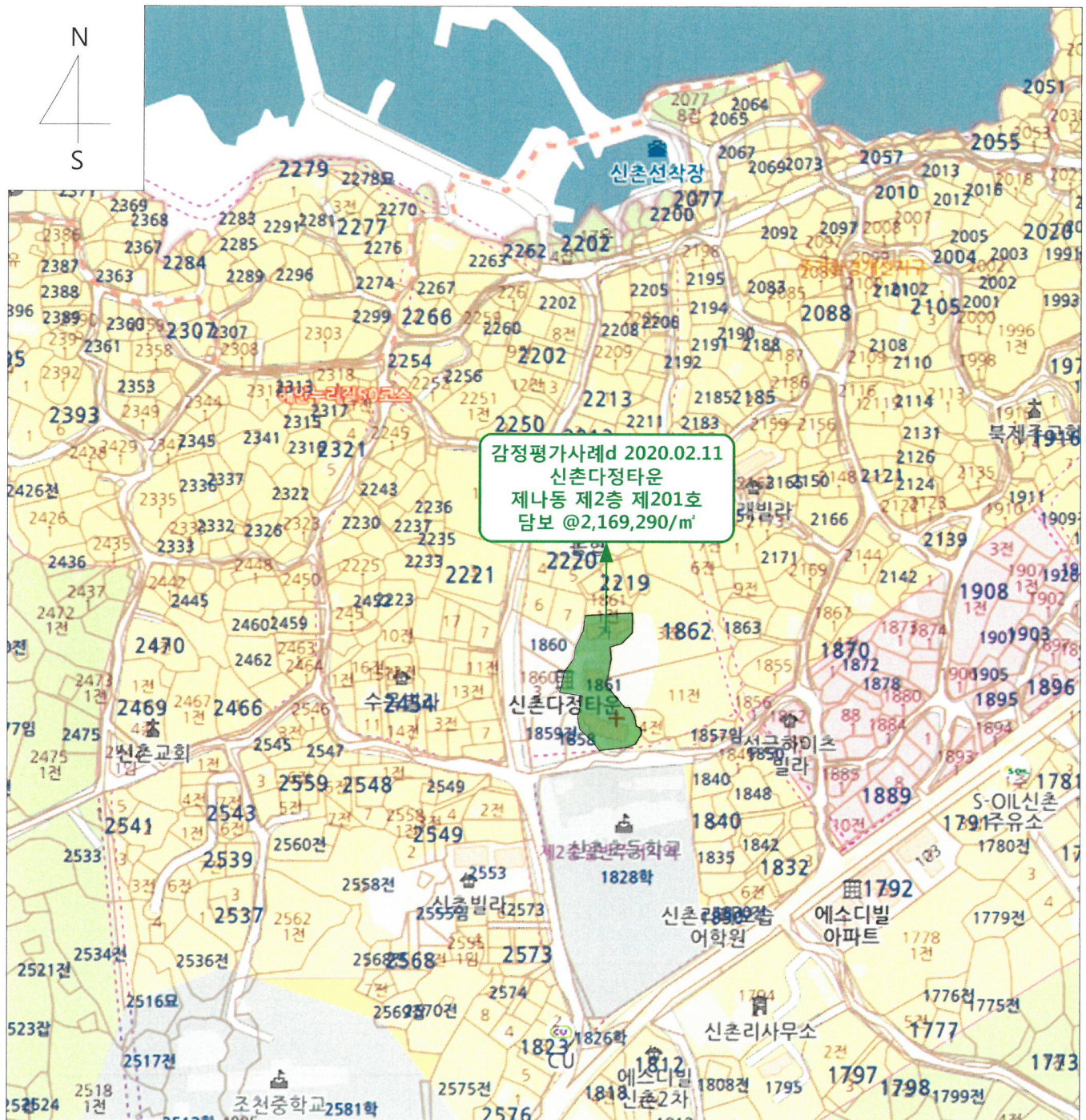




# 상 세 위 치 도

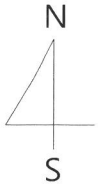
소 재 지

제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 551  
<조천해동그린앤골드 제101동 제1층 제101호 외 8개호>





# 건 물 개 황 도



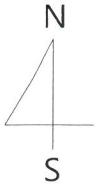
NONE SCALE



<조천해동그린앤골드 제101동 제1층 호별배치도>



# 건물개황도



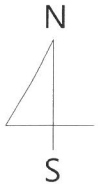
NONE SCALE



<조천해동그린앤골드 제102동 제1층 호별배치도>



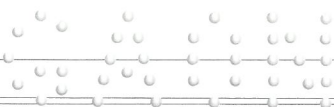
# 건물개황도



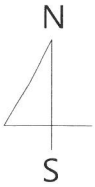
NONE SCALE



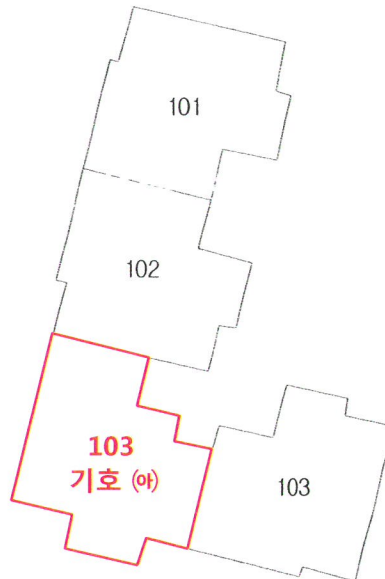
<조천해동그린앤골드 제102동 제3층 호별배치도>



# 건 물 개 황 도



NONE SCALE

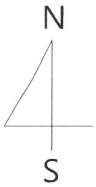


<조천해동그린앤골드 제103동 제1층 호별배치도>

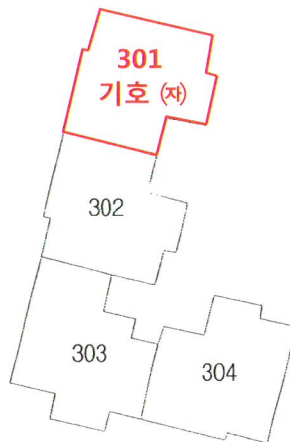




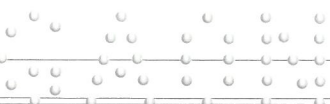
# 건 물 개 황 도



NONE SCALE



<조천해동그린앤골드 제103동 제3층 호별배치도>



# 사 진 용 지

기호 : (      )



【 본건전경(서측 → 동측) 】



【 본건전경(남서측 → 북동측) 】



# 사 진 용 지

기호 : (      )



【 본건전경(101동) 】



【 본건전경(101동) 】



# 사 진 용 지

기호 : ( )



【 본건전경(102동) 】



【 본건전경(102동) 】



# 사 진 용 지

기호 : (      )



【 본건전경(103동) 】



【 본건전경 】



# 사 진 용 지

기호 : ( )



【 주변전경 】



【 주변전경 】

